

Statistisches Bundesamt



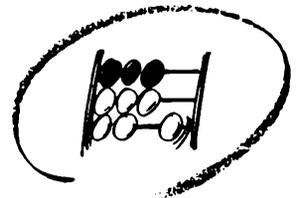
Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR

Heft 20

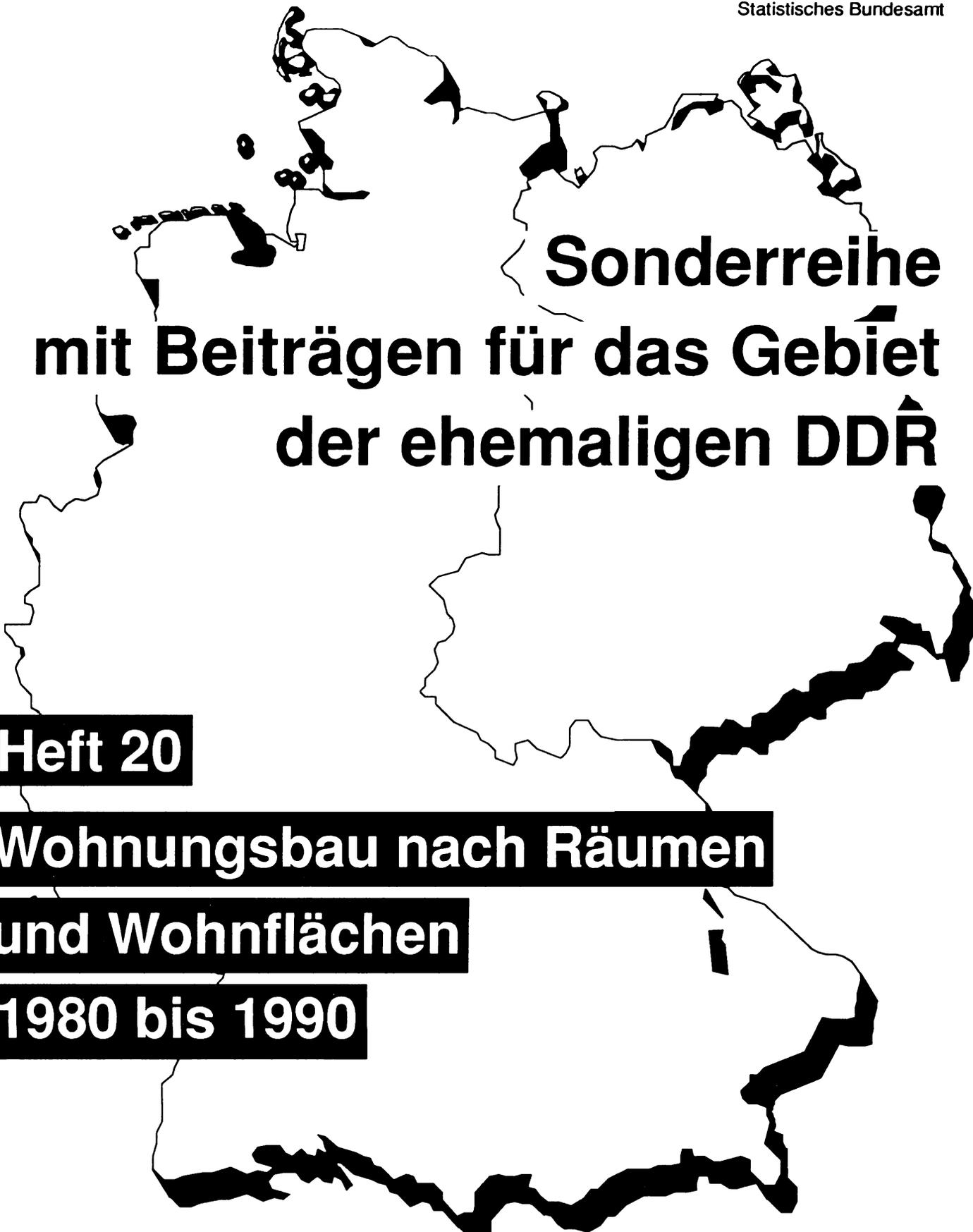
Wohnungsbau nach Räumen

und Wohnflächen

1980 bis 1990



Statistisches Bundesamt



Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR

Heft 20

Wohnungsbau nach Räumen

und Wohnflächen

1980 bis 1990



Für Auskünfte steht zur Verfügung:

Statistisches Bundesamt
Zweigstelle Berlin, Hans-Beimler-Str. 70-72
Gruppe DEO-A
Tel. (030) 2324 / 6207
2324 / 6396
10124 Berlin

Postanschrift
Statistisches Bundesamt
Zweigstelle Berlin
Postfach 276
10124 Berlin

Herausgeber:

Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, Gustav-Stresemann-Ring 11

Postanschrift

Statistisches Bundesamt
65180 Wiesbaden

Erschienen im Februar 1995

Preis: DM 11,00

Bestellnummer: 2290120 – 95900

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 1995

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Statistischen Bundesamtes diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übersetzen, zu vervielfältigen, auf Mikrofilm/-fiche zu verfilmen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
Nachgewiesene Merkmale	5
Methodische Erläuterungen.....	9
Tabellenteil	
1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR 1949 bis 1990.....	15
1.1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR 1980 bis 1990 nach Ländern.....	16
2 Durch den Wohnungsbau fertiggestellte Räume (Zimmer und Küchen) 1980 bis 1990 nach Ländern	19
2.1 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Räume 1980 bis 1990 nach Ländern	23
2.2 Zahl der fertiggestellten Räume in Neubauwohnungen 1980 bis 1990 nach Ländern	27
2.3 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Zimmer 1980 bis 1990 nach Ländern	31
2.4 Zahl der Zimmer in Neubauwohnungen 1980 bis 1990 nach Ländern	35
3 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche im Gebiet der ehemaligen DDR insgesamt 1949 bis 1990	39
3.1 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche 1980 bis 1990 nach Ländern	40
3.2 Geschaffene Wohnfläche durch den Wohnungsneubau nach Wohnungsgrößen 1980 bis 1990 nach Ländern	43
3.3 Durchschnittliche Wohnfläche der Neubauwohnungen nach Wohnungsgrößen 1980 bis 1990 nach Ländern	47

Vorbemerkung

Die vorliegenden regionalisierten Ergebnisse wurden in der Zweigstelle Berlin, Arbeitsgruppe "Sammlung, Aufbereitung und Rückrechnung statistischer Daten für das Gebiet der ehemaligen DDR", des Statistischen Bundesamtes berechnet und umfassen den Zeitraum 1980 bis 1990. Sie sind hinsichtlich des Wohnungsbaus in seiner Gesamtheit, des Wohnungsneubaus nach seiner Größenstruktur und für die durch den Neubau fertiggestellten Räume und geschaffene Wohnfläche mit den Statistischen Landesämtern der neuen Bundesländer abgestimmt.

Darüber hinaus beinhalten die Ergebnisse interne Berechnungen zur Regionalisierung der von 1980 bis 1990 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellten Räume und geschaffenen Wohnfläche.

Die Angaben wurden aus dem Primärdatenbestand der ehemaligen Staatlichen Zentralverwaltung für Statistik bzw. des Statistischen Amtes der DDR ermittelt. Sie sind eine Fortsetzung und Untergliederung der bisher erarbeiteten langen Reihen über den Wohnungsbau in der DDR.

Alle Angaben beziehen sich auf den Gebietsstand am 31.12.1990 und sind gegliedert nach den fünf neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost. Die regionale Zuordnung erfolgte entsprechend dem Ländereinführungsgesetz vom 22.07.1990.

Ausführungen zu den nachgewiesenen Merkmalen sowie zur Methodik der Rückrechnung des Wohnungsbaus im Gebiet der ehemaligen DDR nach Räumen und Wohnflächen finden Sie auf den folgenden Seiten.

Ein Überblick über Begriffsbestimmungen und Erhebungsunterlagen zur Primärerfassung zum Wohnungsbau und Wohnungsbestand der ehemaligen DDR wurde im Heft 2 der Sonderreihe veröffentlicht. ¹⁾

Eine Vergleichbarkeit gegenüber Veröffentlichungen durch internationale Organisationen, z.B. in den ECE-Bulletins zum Wohnungsneubau nach der Zahl der Zimmer in der ehemaligen DDR, besteht nur, sofern es sich dort um bereinigte Wohnungsbauzahlen handelt. Das ist z.B. für das Jahr 1989 der Fall (die geringe Abweichung hier von rd. 3 000 Zimmern mehr für das Gebiet der ehemaligen DDR insgesamt ergibt sich aus dem unterschiedlichen methodischen Ansatz, indem für die ECE-Angaben die Zahl der Neubauwohnungen mit 2,8 multipliziert wurde).²⁾

1) Siehe Heft 2 der "Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR - Wohnungsbau und Wohnungsbestand 1970 bis 1990", erschienen im Mai 1993.

2) Vgl. Tabelle 2.3 und ECE-Bulletin 1991, Teil Bau- und Wohnungswesen, Seite 23.

Nachgewiesene Merkmale

Fertiggestellte Wohnungen

Alle im Rahmen der genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Baumaßnahmen in neu errichteten Wohn- und Nichtwohngebäuden und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellte Wohnungen.

Als Wohnung gilt:

Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Für das Gebiet der ehemaligen DDR ist die Anzahl der fertiggestellten Wohnungen insgesamt die Summe aller Neubauwohnungen, um- und ausgebauten sowie rekonstruierten Wohnungen.

Nicht einbezogen sind:

- fertiggestellte Wohnungseinheiten, die zur Nutzung für andere als Wohnzwecke vorgesehen waren, z.B. als Arbeiterwohnheim, Arbeiterwohnunterkunft, Baustelleneinrichtung, Staatliche Arztpraxis, Kinderkrippe;
- fertiggestellte Internats-, Feierabendheim- und Pflegeheimplätze;
- fertiggestellte Räume, die nicht den Kriterien einer Wohnung entsprechen und nur vorübergehend dem Aufenthalt von Bürgern dienen, z.B. Hotels, Unterkunftsbaracken für Bau- und Montagearbeiter;
- im Ausland errichtete Wohnungen.

Neubauwohnungen

Alle im Rahmen genehmigungs- oder zustimmungsbedürftiger Baumaßnahmen in neu errichteten Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubauten und Wiederaufbauten) fertiggestellten Wohnungen - ohne durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellte Wohnungen.

Entsprechend diesen Kriterien umfaßt die Rückrechnung für die neuen Bundesländer einschließlich Berlin-Ost:

- fertiggestellte nutzungsfähige Neubauwohnungen in Wohngebäuden, unabhängig von der Rechtsform und davon, ob sie von Baubetrieben, anderen Betrieben, ganz oder teilweise in Eigenleistungen der Bürger errichtet wurden sowie unabhängig vom Auftraggeber, vom Standort und von der Finanzierungsquelle;
- Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden, z.B. in Krankenhäusern und Staatlichen Arztpraxen zur Unterbringung von Ärzten und Schwestern, Wohnungen für Havariepersonal, Wachpersonal in Betriebsgebäuden, Personalwohnungen in Hotels, Handelseinrichtungen, Bürogebäuden, Schulbauten, in kulturellen und sozialen Einrichtungen sowie Wohnungen, die zur Unterbringung des Personals ausländischer Botschaften, Handelsvertretungen u.a. errichtet wurden;
- Ersatzwohnungsbau als Folgeinvestition, der erforderlich wurde zur Herstellung der Baufreiheit für das auslösende Investitionsvorhaben (z.B. für die Bereiche Kohle und Energie, Wasserwirtschaft, Verkehr u.a.);
- fertiggestellte nutzungsfähige 1- bis 2-Raum-Neubauwohnungen für ältere Bürger (altersgerechter Wohnraum in den unteren Etagen der Wohngebäude bzw. in Wohngebäuden mit Aufzügen);
- fertiggestellte nutzungsfähige Neubauwohnungen in Wohnhäusern für ältere Bürger mit moderner Heizung und Aufzügen sowie mit Schwesternstation und Beschäftigungsräumen.

Individuelle Eigenheime

Der individuelle Eigenheimbau umfaßte alle durch Neubau geschaffenen Wohnungen in Einzel-, Doppel- oder Reihenhäuser, die in das persönliche Eigentum von Bürgern übergingen, unabhängig davon, ob sie ganz oder teilweise durch eigene Bauleistungen der Bürger oder durch Inanspruchnahme von Baukapazitäten von Betrieben errichtet wurden.

Die individuellen Eigenheime werden als Darunter-Position des Wohnungsneubaus erfaßt, einschließlich der individuellen Eigenheime für Landarbeiter und Genossenschaftsbauern der ehemaligen DDR.

Im Vergleich zur Bundesstatistik war nach der DDR-Methodik für die Charakterisierung eines Eigenheimes der Besitz des dazugehörigen Grundstückes nicht entscheidend.

Der Begriff "Eigenheim" ist mit Ein- und Zweifamilienhäusern gleichzusetzen.

Um-, Ausbau- und Rekonstruktionswohnungen

Das sind gemäß Bundesstatistik alle im Rahmen genehmigungs- und zustimmungsbedürftiger Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellten Wohnungen.

Nach der DDR-Methodik waren Um- und Ausbauwohnungen die Wohnungen, die in bestehenden Wohngebäuden oder anders als für Wohnzwecke genutzten Gebäuden geschaffen wurden, z.B. durch

- Um- und Ausbau von Dachböden, hochgelegenen Kellergeschossen, Läden, Nichtwohngebäuden zu Wohnzwecken;
- Trennung von großen Wohnungen zur Gewinnung zusätzlicher selbständiger Wohnungen;
- Anbauten an bestehende Gebäude, sofern dadurch zusätzliche selbständige Wohnungen entstanden;
- Aufstockung von Gebäuden um eine oder mehrere Etagen.

Zu den Rekonstruktionswohnungen zählten:

- leerstehende, bauaufsichtlich gesperrte bzw. schwer vermietbare Wohnungen bzw. Wohngebäude mit schweren Bauschäden, deren Gebrauchswert als Wohnung bzw. Wohngebäude wieder hergestellt wurde;
- nicht für Wohnzwecke genutzte Wohnungen, die durch Baumaßnahmen wieder für Wohnzwecke zurückgewonnen wurden.

Nicht einbezogen sind:

- Wohnungen, deren Ausstattungsniveau durch Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Einbau eines Innen-WC, eines Bades oder einer Dusche, Ausstattung mit einer anderen Heizungsart als der Ofenheizung) angehoben wurde;
- Wohnungen, die instand gesetzt wurden.

Gebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der gesamten Nutzfläche - Wohnzwecken dienen. Hierzu rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern in ihnen Wohnungen errichtet wurden.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Wohnräume

Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume werden nach Zimmer und Küchen unterschieden.

Als **Zimmer** zählen alle Wohn- und Schlafzimmer mit 6 m² und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume mit weniger als 6 m² Grundfläche.

Zu den **Einzelzimmern** außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Zu den **Küchen** rechnen Kochküchen und Wohnküchen, die entsprechend Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sind. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundfläche der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume), Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m.

Die Flächen von Räumen mit einer lichten Höhe von weniger als 2 m oder von Wintergärten, Balkonen und Loggien wurden nur teilweise oder gar nicht berücksichtigt. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht berücksichtigt. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche angerechnet.

Methodische Erläuterungen

1 Rückrechnung des Wohnungsbaus im Gebiet der ehemaligen DDR nach Räumen und Ländern

Verwendete Datenbestände und -quellen; Regionalisierung der Angaben

Die statistische Grundlage bildeten für die jeweiligen Jahre die erfaßten Neubauwohnungen (nach ihrem Standort), die in industrieller Bauweise in Mehrfamilienhäusern errichtet wurden und die dazu jährlich veröffentlichten Berichte über "Neugebaute Wohnungen - deren Größe, Ausstattung und Baupreis". Von dieser Repräsentation - die in den einzelnen Jahren unterschiedlich war, aber als gesichert angesehen werden kann - ausgehend wurde auf den gesamten Wohnungsneubau (bereinigt) geschlossen. In diesen statistischen Berichten über neugebaute Wohnungen erfolgte ein Ausweis der Wohnungsgröße nach Zimmern.

Die für das Jahr 1990 über den Wohnungsbau der ehemaligen DDR veröffentlichten Angaben waren bereits entsprechend dem Ländereinführungsgesetz vom 22.07.1990 strukturiert.

Für die Jahre vor 1990 wurde das nach den ehemaligen 15 Bezirken der DDR aufbereitete statistische Material für die neue Regionalisierung entsprechend "kreisbereinigt", d.h. zu diesem Zweck wurde von dem Anteil der Kreise am "abgebenden Bezirk" beim Wohnungsneubau (ohne Eigenheime) des jeweiligen Jahres ausgegangen. Diese Anteile wurden auf die einzelnen Wohnungsgrößen übertragen. Damit sind die vorliegenden bereinigten Wohnungsbauzahlen auch in ihrer Regionalisierung nach der Wohnungsgröße und für die fertiggestellten Zimmer und Räume kreisbereinigt.

Ermittlung der Zahl der fertiggestellten Zimmer

Die Zahl der fertiggestellten Zimmer (ohne Küchen) wurde in vier Schritten ermittelt:

- Ermittlung der prozentualen Anteile der 1-, 2-, 3-, 4-, 5 und mehr- Zimmerwohnungen an den in industrieller Bauweise in Mehrfamilienhäusern fertiggestellten Neubauwohnungen;
- Übertragung dieser Anteile auf die gesamten in Mehrfamilienhäusern fertiggestellten Neubauwohnungen (Wohnungsneubau insgesamt minus individueller Eigenheimbau);
- Multiplikation der errechneten Zahl der fertiggestellten Neubauwohnungen (ohne Eigenheime) nach der Wohnungsgröße mit der jeweiligen Zimmerzahl (in der Wohnungsgröße "5 und mehr" Multiplikation mit 5);
- Einbeziehung der fertiggestellten Eigenheime in die Gesamtzahl der Neubauwohnungen und in die Wohnungsgröße "4 Zimmer" (ein Eigenheim wurde als 1 Wohnung mit 4 Zimmer - ohne Küche - gezählt).

Ermittlung der Zahl der fertiggestellten Räume

Es ist davon auszugehen, daß jede neugebaute Wohnung mit 2 oder mehr Zimmern sowie ein hoher Anteil der fertiggestellten 1-Zimmer-Wohnungen in der DDR über eine Küche verfügte. Unter Berücksichtigung dieser Prämisse wurde aus den Angaben über die Wohnungsgrößen auf Basis "Zimmer" die Zahl der "fertiggestellten Räume" berechnet, indem in den jeweiligen Wohnungsgrößen ab 2 Zimmer die Raumzahl um 1 (Küche) erhöht wurde.

Für die Berechnung der Zahlen über fertiggestellte 1-Raum-Wohnungen wurde davon ausgegangen, daß ihr Anteil am Wohnungsbestand relativ klein ist und sich von 1980 bis 1990 verringert hat. Zur Bestimmung ihrer Anzahl wurde für die einzelnen Jahre und in ihrer Regionalisierung mit einem konstanten Anteil von 15 v.H. der fertiggestellten 1-Zimmer-Wohnungen gerechnet. Dieser Anteil entspricht auch annähernd dem in den Typenprojekten für den Wohnungsneubau in der DDR vorgesehenen Anteil von 1-Zimmer-Wohnungen mit Kochnische und damit von 1-Raum-Wohnungen.

Ermittlung der durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden fertiggestellten Räume

Eine originäre Erfassung dieses Indikators für den Wohnungsbau in der DDR erfolgte nicht. Deshalb ist eine Näherungslösung zur Quantifizierung über die Wohnfläche vorgenommen worden.

Es wurde davon ausgegangen, daß die Um-, Ausbau- und Rekonstruktionswohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR in ihrer Größe flächenmäßig den Neubauwohnungen entsprachen. Daher bildet die durchschnittliche Wohnfläche je Raum der neugebauten Wohnungen - regionalisiert für die neuen Bundesländer und Berlin (Ost) - der jeweiligen Jahre die Grundlage für die Umrechnung der durch Baumaßnahmen geschaffenen Wohnfläche in Räume.

Das geschieht in zwei Schritten:

a) Ermittlung der durchschnittlichen Raumgröße (m²) im Wohnungsneubau je Land und Jahr:

$$\frac{\text{Wohnfläche im Neubau (m}^2\text{)}}{\text{Räume im Neubau (Anzahl)}} = \text{Durchschnittliche Raumgröße (m}^2\text{) einer Neubauwohnung}$$

b) Übertragung dieser Raumgröße im Neubau je Land und Jahr auf die durch Baumaßnahmen geschaffene Wohnfläche:

$$\frac{\text{Wohnfläche durch Um-, Ausbau und Rekonstruktion (m}^2\text{) m}^2\text{ je Raum (Neubau)}}{\text{m}^2\text{ je Raum (Neubau)}} = \text{Durch Baumaßnahmen geschaffene Räume}$$

2 Rückrechnung der durch den Wohnungsbau geschaffenen Wohnfläche nach Ländern

Ermittlung der Wohnfläche im Wohnungsneubau

Die durch den Wohnungsneubau geschaffene Wohnfläche wurde in folgenden Arbeitsschritten ermittelt:

- Ermittlung der in 1-, 2-, 3-, 4-, 5-, 6 oder mehr- Raumwohnungen (Küchen werden einbezogen) geschaffenen Wohnfläche in m² und der prozentualen Anteile dieser Wohnungsgrößen an den in industrieller Bauweise in Mehrfamilienhäusern fertiggestellten Neubauwohnungen;
- Übertragung dieser Anteile der einzelnen Wohnungsgrößen (auf Basis Fläche) auf die gesamten in Mehrfamilienhäusern fertiggestellten Neubauwohnungen (Wohnungsneubau insgesamt minus individueller Eigenheimbau);
- Ermittlung der im individuellen Eigenheimbau geschaffenen Wohnfläche;¹⁾
- Einbeziehung der im individuellen Eigenheimbau geschaffenen Wohnfläche in die Gesamtzahl für die Neubauwohnungen und in die Wohnungsgröße "5 Räume" (ein Eigenheim wird als 1 Wohnung mit 4 Zimmer und 1 Küche gezählt).

Geschaffene Wohnfläche nach Wohnungsgrößen (auf Basis Räume)

- Für die Berechnung der Wohnfläche in fertiggestellten 1- und 2-Raum-Wohnungen wird für die einzelnen Jahre und in ihrer Regionalisierung mit einem konstanten Verhältnis zueinander von 10 und 90 von Hundert gerechnet.
- Die in den 3- und 4-Raum-Wohnungen geschaffene Wohnfläche ergibt sich durch die Übertragung der Anteile dieser Größengruppen im Wohnungsneubau in Mehrfamilienhäuser, die in industrieller Bauweise errichtet wurden, auf den Wohnungsneubau insgesamt (minus individuellem Eigenheimbau).
- In den Wohnungsgrößen "5 Räume" und "6 oder mehr Räume" ist es zweckmäßig und sinnvoll, die geschaffene Wohnfläche in einer Größengruppe "5 oder mehr Räume" zusammenzufassen, um nicht durch die Einbeziehung der Eigenheime zu einem überhöhten Ausweis für 5-Raum-Wohnungen zu kommen.

1) Aus: "Monatsberichten für das Bauwesen" der DDR-Statistik für Dezember des jeweiligen Jahres.

Regionalisierung der durch Neubau geschaffenen Wohnfläche

Zur Ermittlung der im Jahre 1990 geschaffenen Wohnfläche und zu ihrer Regionalisierung wurden die durch das Gemeinsame Statistische Amt der neuen Bundesländer im "Monatsbericht Bauwirtschaft - Dezember 1990"¹⁾ enthaltenen Zahlen über den Wohnungsneubau und die durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung herangezogen.

Für die Jahre vor 1990 ist das nach den ehemaligen 15 Bezirken der DDR aufbereitete statistische Material für die neue Regionalisierung kreisbereinigt worden, indem für die "zukommenden" und "abgehenden Kreise" von der durchschnittlichen Wohnfläche des "abgehenden Bezirks" - sowohl für den Mehrfamilienhausbau als auch für den Eigenheimbau - des jeweiligen Jahres ausgegangen wurde.

Ermittlung der durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffenen Wohnfläche

Die durch "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffene Wohnfläche" ist die Summe der geschaffenen Wohnfläche in

- Um- und Ausbauwohnungen und
- in den Rekonstruktionswohnungen, die ab 1983 in der DDR statistisch gesondert erfaßt wurden.

Zur Berechnung für die einzelnen Jahre ergeben sich folgende Hinweise:

- 1980 und 1981:

Hierfür erfolgte eine Neuaufbereitung der Angaben über die durch Um- und Ausbau geschaffenen Wohnfläche für die ehemaligen Bezirke der DDR.

Die regionale Bereinigung wurde entsprechend dem Ländereinführungsgesetz vom 22.07.1990 vorgenommen, analog der Bereinigung für die Jahre 1982 bis 1988.

- 1982 bis 1988:

Das Kriterium für die regionale Bereinigung ist der Anteil der Kreise am "abgehenden" Bezirk für die Indikatoren Um- und Ausbau- und für Rekonstruktionswohnungen. Diese Anteile an den insgesamt gebauten Wohnungen werden - bezogen auf das jeweilige Jahr und getrennt für Um- und Ausbau sowie Rekonstruktion ermittelt - auf die aus den internen Arbeitsunterlagen entnommene Wohnfläche übertragen.

¹⁾ Internes Arbeitsmaterial des FB Baugewerbe und Verkehr des Gemeinsamen Statistischen Amtes der neuen Bundesländer, S. 49.

Die für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost ermittelten Angaben wurden abgeglichen, indem sie entsprechend ihrem prozentualen Anteil am Gebiet der ehemaligen DDR insgesamt auf die sich als Differenz ergebende Wohnfläche (geschaffene Wohnfläche insgesamt lt. Statistischem Jahrbuch der DDR 1990./ Neubau lt. Rückrechnung) übertragen wurden.

- 1989:

Die im Gebiet der ehemaligen DDR insgesamt in diesem Jahr durch Baumaßnahmen außerhalb des Neubaus geschaffene Wohnfläche wurde unmittelbar ausgehend von den im Statistischen Jahrbuch der DDR 1990 vorliegenden regionalisierten Wohnungsbauangaben errechnet. Diese veröffentlichten Angaben über die Wohnfläche waren methodisch und regional bereinigt.¹⁾

Die insgesamt durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden geschaffene Wohnfläche wurde als Differenz aus der gesamten geschaffenen Wohnfläche je Land (die Länderergebnisse sind die Summe der ausgewiesenen Angaben für die jeweiligen Bezirke) und der durch den Wohnungsneubau geschaffenen Wohnfläche je Land (lt. Rückrechnung) ermittelt. Ein Abgleich der so errechneten Länderangaben mit der Summe für das Gebiet der ehemaligen DDR insgesamt war damit nicht mehr nötig.

- 1990:

Ausgangspunkt sind die durchschnittlichen Wohnflächen je Um- und Ausbauwohnung und je Rekonstruktionswohnung für jedes Land.²⁾

Die Ermittlung der Wohnflächen in m² erfolgte durch die Multiplikation dieser Durchschnittsgrößen mit der Wohnungszahl je Indikator.

1) Siehe Statistisches Jahrbuch der DDR 1990, S. 198.

2) Siehe "Monatsbericht Bauwirtschaft - Dezember 1990", Internes Arbeitsmaterial des FB Baugewerbe und Verkehr des Gemeinsamen Statistischen Amtes der neuen Bundesländer, S. 49.

1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1949 bis 1990

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden 1)				
	Insgesamt	Neubau	Davon		durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 3)
			davon in Gebäuden mit		
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 2)	3 und mehr Wohnungen	
Anzahl					

Gebiet der ehemaligen DDR

1949	29 825				
1950	30 992				
1951	61 040				
1952	47 589				
1953	32 296				
1954	34 740				
1955	32 830				
1956	32 849				
1957	61 125				
1958	63 466				
1959	79 953				
1960	80 489				
1961	92 009				
1962	87 249				
1963	75 968				
1964	76 615				
1965	68 162				
1966	65 278				
1967	76 318				
1968	75 987				
1969	70 311				
1970	76 088				
1971	76 020				
1972	85 901				
1973	96 218				
1974	102 468				
1975	107 347				
1976	111 158				
1977	113 846				
1978	114 173				
1979	110 446				
1980	111 933	102 209	12 996	89 213	9 724
1981	120 545	110 916	15 636	95 280	9 629
1982	117 375	110 823	14 149	96 674	6 552
1983	118 592	107 258	14 132	93 126	11 334
1984	117 470	103 655	13 486	90 169	13 815
1985	115 722	99 129	12 706	86 423	16 593
1986	116 545	100 067	11 797	88 270	16 478
1987	109 754	91 896	11 774	80 122	17 858
1988	104 666	93 472	11 755	81 717	11 194
1989	92 347	83 361	11 234	72 127	8 986
1990	62 468	60 055	6 961	53 094	2 413

1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2) Durch den individuellen Eigenheimbau fertiggestellte Wohnungen.

3) Um-, Ausbau- und Rekonstruktionswohnungen.

1.1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> Jahr	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Davon	
		Neubau	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
Anzahl			
Berlin (Ost)			
1980	11 281	10 734	547
1981	12 523	12 159	364
1982	12 336	12 336	-
1983	12 581	11 837	744
1984	13 363	12 655	708
1985	23 517	22 620	897
1986	23 096	21 678	1 418
1987	17 736	16 283	1 453
1988	18 681	17 803	878
1989	15 497	14 867	630
1990	6 147	6 107	40
Brandenburg			
1980	18 611	17 462	1 149
1981	19 710	18 427	1 283
1982	17 467	16 504	963
1983	19 582	18 191	1 391
1984	18 140	16 336	1 804
1985	14 889	12 625	2 264
1986	15 609	13 436	2 173
1987	15 356	13 114	2 242
1988	15 789	14 491	1 298
1989	14 947	13 962	985
1990	9 550	9 190	360

1.1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> Jahr	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Davon	
		Neubau	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
Anzahl			
Mecklenburg-Vorpommern			
1980	13 666	13 014	652
1981	12 694	12 083	611
1982	12 843	12 372	471
1983	13 428	12 226	1 202
1984	13 266	11 752	1 514
1985	11 701	9 844	1 857
1986	11 818	10 336	1 482
1987	12 945	11 385	1 560
1988	11 925	10 913	1 012
1989	10 388	9 752	636
1990	9 779	9 570	209
Sachsen			
1980	31 552	27 245	4 307
1981	35 816	31 301	4 515
1982	35 215	32 132	3 083
1983	33 971	30 061	3 910
1984	33 743	29 024	4 719
1985	31 923	26 569	5 354
1986	32 198	26 948	5 250
1987	29 891	23 685	6 206
1988	27 508	23 828	3 680
1989	22 435	18 978	3 457
1990	17 183	16 248	935

1.1 Fertiggestellte Wohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> Jahr	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Davon	
		Neubau	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
Anzahl			
Sachsen-Anhalt			
1980	19 887	18 258	1 629
1981	21 899	20 288	1 611
1982	21 612	20 639	973
1983	21 210	19 215	1 995
1984	20 592	17 884	2 708
1985	18 493	14 891	3 602
1986	18 871	15 191	3 680
1987	17 769	13 983	3 786
1988	16 315	13 686	2 629
1989	14 884	12 790	2 094
1990	9 535	9 060	475
Thüringen			
1980	16 936	15 496	1 440
1981	17 903	16 658	1 245
1982	17 902	16 840	1 062
1983	17 820	15 728	2 092
1984	18 366	16 004	2 362
1985	15 199	12 580	2 619
1986	14 953	12 478	2 475
1987	16 057	13 446	2 611
1988	14 448	12 751	1 697
1989	14 196	13 012	1 184
1990	10 274	9 880	394

**2 Durch den Wohnungsbau fertiggestellte Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Fertig- gestellte Räume	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
Anzahl					

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	433 936	395 783	64 980	330 803	38 153
1981	462 425	425 807	78 180	347 627	36 618
1982	443 694	425 279	70 745	354 534	18 415
1983	445 755	406 013	70 660	335 353	39 742
1984	435 210	384 185	67 430	316 755	51 025
1985	434 531	369 203	63 530	305 673	65 328
1986	433 080	371 774	58 985	312 789	61 306
1987	407 096	341 982	58 870	283 112	65 114
1988	390 868	349 232	58 775	290 457	41 636
1989	348 047	311 748	56 170	255 578	36 299
1990	234 188	224 388	34 805	189 583	9 800

Berlin (Ost)

1980	41 328	39 642	920	38 772	1 686
1981	46 181	45 050	1 090	43 960	1 131
1982	48 843	48 843	1 240	47 603	-
1983	47 511	45 297	1 505	43 792	2 214
1984	47 523	45 553	1 505	44 048	1 970
1985	84 331	81 199	1 475	79 724	3 132
1986	80 275	75 718	1 000	74 718	4 557
1987	63 515	58 578	1 215	57 363	4 937
1988	65 951	62 908	1 265	61 643	3 043
1989	56 293	53 065	1 175	51 890	3 228
1990	25 353	25 177	750	24 427	176

1) Durch den individuellen Eigenheimbau fertiggestellte Räume.

2) Fertiggestellte Räume in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

**2 Durch den Wohnungsbau fertiggestellte Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Fertig- gestellte Räume	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
Anzahl					

Brandenburg

1980	73 443	68 533	14 365	54 168	4 910
1981	78 145	72 568	17 905	54 663	5 577
1982	67 750	64 970	13 675	51 295	2 780
1983	74 125	69 331	14 155	55 176	4 794
1984	70 921	62 583	13 325	49 258	8 338
1985	59 051	50 029	12 625	37 404	9 022
1986	59 796	51 975	11 645	40 330	7 821
1987	58 562	50 581	11 435	39 146	7 981
1988	60 933	56 241	12 095	44 146	4 692
1989	56 225	53 141	10 995	42 146	3 084
1990	35 998	34 655	7 485	27 170	1 343

Mecklenburg-Vorpommern

1980	56 028	53 377	9 325	44 052	2 651
1981	51 231	48 814	10 860	37 954	2 417
1982	50 403	49 044	9 715	39 329	1 359
1983	50 880	46 683	8 915	37 768	4 197
1984	48 909	43 622	8 325	35 297	5 287
1985	44 890	37 834	7 665	30 169	7 056
1986	45 943	40 318	7 750	32 568	5 625
1987	48 605	43 128	7 715	35 413	5 477
1988	45 391	41 636	7 610	34 026	3 755
1989	43 685	38 299	8 185	30 114	5 386
1990	37 015	36 259	5 880	30 379	756

1) Durch den individuellen Eigenheimbau fertiggestellte Räume.

2) Fertiggestellte Räume in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

**2 Durch den Wohnungsbau fertiggestellte Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Fertig- gestellte Räume	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
Anzahl					

Sachsen

1980	119 580	103 322	16 575	86 747	16 258
1981	132 367	116 362	19 135	97 227	16 005
1982	126 807	118 660	19 120	99 540	8 147
1983	125 094	111 623	19 520	92 103	13 471
1984	121 448	104 979	19 550	85 429	16 469
1985	115 898	95 045	18 805	76 240	20 853
1986	120 360	100 356	17 375	82 981	20 004
1987	111 946	88 656	17 090	71 566	23 290
1988	104 209	89 654	16 075	73 579	14 555
1989	87 565	72 559	14 895	57 664	15 006
1990	62 629	58 604	8 105	50 499	4 025

Sachsen-Anhalt

1980	77 758	71 012	11 605	59 407	6 746
1981	85 782	79 346	14 370	64 976	6 436
1982	83 010	80 074	12 115	67 959	2 936
1983	81 139	73 822	12 050	61 772	7 317
1984	77 957	68 033	10 910	57 123	9 924
1985	72 448	57 613	10 090	47 523	14 835
1986	70 434	56 435	8 780	47 655	13 999
1987	66 311	52 218	9 295	42 923	14 093
1988	61 894	52 255	9 680	42 575	9 639
1989	55 711	46 896	9 205	37 691	8 815
1990	36 228	34 318	5 490	28 828	1 910

1) Durch den individuellen Eigenheimbau fertiggestellte Räume.

2) Fertiggestellte Räume in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

**2 Durch den Wohnungsbau fertiggestellte Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Fertig- gestellte Räume	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
Anzahl					

Thüringen

1980	65 799	59 897	12 190	47 707	5 902
1981	68 719	63 667	14 820	48 847	5 052
1982	66 881	63 688	14 880	48 808	3 193
1983	67 006	59 257	14 515	44 742	7 749
1984	68 452	59 415	13 815	45 600	9 037
1985	57 913	47 483	12 870	34 613	10 430
1986	56 272	46 972	12 435	34 537	9 300
1987	58 157	48 821	12 120	36 701	9 336
1988	52 490	46 538	12 050	34 488	5 952
1989	48 568	47 788	11 715	36 073	780
1990	36 965	35 375	7 095	28 280	1 590

1) Durch den individuellen Eigenheimbau fertiggestellte Räume.

2) Fertiggestellte Räume in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

2.1 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Räume (Zimmer und Küchen) im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
	Anzahl						

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	102 209	1 900	10 763	17 549	41 563	29 146	1 288
1981	110 916	2 254	12 776	19 387	43 906	31 342	1 251
1982	110 823	2 348	13 305	18 185	44 659	30 826	1 500
1983	107 258	2 511	14 230	18 413	41 897	29 027	1 180
1984	103 655	2 689	15 227	19 893	38 850	26 013	983
1985	99 129	2 349	13 318	20 924	36 463	24 856	1 219
1986	100 067	2 276	12 896	23 226	35 215	25 556	898
1987	91 896	2 105	11 928	20 393	33 029	23 920	521
1988	93 472	2 006	11 367	20 774	34 769	24 242	314
1989	83 361	1 798	10 186	18 338	30 993	21 684	362
1990	60 055	1 388	7 870	11 848	23 285	15 408	256

Berlin (Ost)

1980	10 734	228	1 290	2 684	3 954	2 502	76
1981	12 159	290	1 641	2 491	4 774	2 869	94
1982	12 336	221	1 253	1 348	5 744	3 524	246
1983	11 837	228	1 290	2 388	4 598	3 065	268
1984	12 655	342	1 935	3 617	3 660	2 756	345
1985	22 620	651	3 691	5 543	7 649	4 575	511
1986	21 678	660	3 737	6 847	5 451	4 659	324
1987	16 283	463	2 625	4 220	4 871	3 903	201
1988	17 803	474	2 687	5 368	5 425	3 838	11
1989	14 867	370	2 095	4 271	4 994	3 106	31
1990	6 107	40	230	637	3 250	1 934	16

**2.1 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
	Anzahl						

Brandenburg

1980	17 462	350	1 984	2 197	7 206	5 550	175
1981	18 427	353	2 003	2 536	7 341	5 927	267
1982	16 504	290	1 643	2 163	7 245	5 053	110
1983	18 191	387	2 190	2 823	7 989	4 673	129
1984	16 336	336	1 902	2 804	6 551	4 631	112
1985	12 625	206	1 170	1 775	5 300	4 086	88
1986	13 436	288	1 635	2 141	4 968	4 302	102
1987	13 114	263	1 489	2 329	4 883	4 079	71
1988	14 491	273	1 544	2 436	5 706	4 444	88
1989	13 962	285	1 616	2 739	5 316	3 893	113
1990	9 190	216	1 227	1 829	3 196	2 618	104

Mecklenburg-Vorpommern

1980	13 014	200	1 130	1 840	4 279	5 109	456
1981	12 083	188	1 067	1 991	3 841	4 821	175
1982	12 372	239	1 353	1 965	4 059	4 568	188
1983	12 226	288	1 632	2 153	4 232	3 782	139
1984	11 752	327	1 850	2 124	4 128	3 227	96
1985	9 844	175	993	2 043	3 774	2 706	153
1986	10 336	169	959	1 732	4 420	2 981	75
1987	11 385	176	998	2 699	4 746	2 721	45
1988	10 913	191	1 081	2 373	4 207	3 030	31
1989	9 752	124	703	1 862	4 147	2 901	15
1990	9 570	166	943	2 005	4 120	2 304	32

**2.1 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
		Anzahl					

Sachsen

1980	27 245	618	3 500	4 654	10 915	7 266	292
1981	31 301	874	4 956	5 275	11 748	7 929	519
1982	32 132	880	4 988	6 120	11 856	7 708	580
1983	30 061	811	4 596	5 409	11 177	7 723	345
1984	29 024	914	5 179	5 377	10 357	7 034	163
1985	26 569	770	4 364	6 206	9 360	5 725	144
1986	26 948	537	3 045	6 342	10 617	6 207	200
1987	23 685	482	2 733	5 415	8 891	6 085	79
1988	23 828	442	2 508	5 413	9 492	5 849	124
1989	18 978	303	1 714	4 361	7 377	5 101	122
1990	16 248	478	2 706	3 671	5 364	3 929	100

Sachsen-Anhalt

1980	18 258	281	1 595	2 993	8 526	4 720	143
1981	20 288	229	1 298	3 843	9 661	5 194	63
1982	20 639	341	1 934	3 051	10 050	5 066	197
1983	19 215	386	2 190	3 011	8 317	5 111	200
1984	17 884	388	2 197	2 575	8 325	4 168	231
1985	14 891	250	1 420	2 814	6 143	4 075	189
1986	15 191	351	1 987	3 281	5 723	3 719	130
1987	13 983	318	1 799	2 848	5 388	3 574	56
1988	13 686	230	1 303	2 791	5 805	3 516	41
1989	12 790	315	1 785	2 922	4 648	3 067	53
1990	9 060	162	918	1 881	3 818	2 281	-

**2.1 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Räume (Zimmer und Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
Anzahl							

Thüringen

1980	15 496	223	1 264	3 181	6 683	3 999	146
1981	16 658	320	1 811	3 251	6 541	4 602	133
1982	16 840	377	2 134	3 538	5 705	4 907	179
1983	15 728	411	2 332	2 629	5 584	4 673	99
1984	16 004	382	2 164	3 396	5 829	4 197	36
1985	12 580	297	1 680	2 543	4 237	3 689	134
1986	12 478	271	1 533	2 883	4 036	3 688	67
1987	13 446	403	2 284	2 882	4 250	3 558	69
1988	12 751	396	2 244	2 393	4 134	3 565	19
1989	13 012	401	2 273	2 183	4 511	3 616	28
1990	9 880	326	1 846	1 825	3 537	2 342	4

2.2 Zahl der fertiggestellten Räume (Zimmer und Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
Anzahl							

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	395 783	1 900	21 526	52 647	166 252	145 730	7 728
1981	425 807	2 254	25 552	58 161	175 624	156 710	7 506
1982	425 279	2 348	26 610	54 555	178 636	154 130	9 000
1983	406 013	2 511	28 460	55 239	167 588	145 135	7 080
1984	384 185	2 689	30 454	59 679	155 400	130 065	5 898
1985	369 203	2 349	26 636	62 772	145 852	124 280	7 314
1986	371 774	2 276	25 792	69 678	140 860	127 780	5 388
1987	341 982	2 105	23 856	61 179	132 116	119 600	3 126
1988	349 232	2 006	22 734	62 322	139 076	121 210	1 884
1989	311 748	1 798	20 372	55 014	123 972	108 420	2 172
1990	224 388	1 388	15 740	35 544	93 140	77 040	1 536

Berlin (Ost)

1980	39 642	228	2 580	8 052	15 816	12 510	456
1981	45 050	290	3 282	7 473	19 096	14 345	564
1982	48 843	221	2 506	4 044	22 976	17 620	1 476
1983	45 297	228	2 580	7 164	18 392	15 325	1 608
1984	45 553	342	3 870	10 851	14 640	13 780	2 070
1985	81 199	651	7 382	16 629	30 596	22 875	3 066
1986	75 718	660	7 474	20 541	21 804	23 295	1 944
1987	58 578	463	5 250	12 660	19 484	19 515	1 206
1988	62 908	474	5 374	16 104	21 700	19 190	66
1989	53 065	370	4 190	12 813	19 976	15 530	186
1990	25 177	40	460	1 911	13 000	9 670	96

2.2 Zahl der fertiggestellten Räume (Zimmer und Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
	Anzahl						

Brandenburg

1980	68 533	350	3 968	6 591	28 824	27 750	1 050
1981	72 568	353	4 006	7 608	29 364	29 635	1 602
1982	64 970	290	3 286	6 489	28 980	25 265	660
1983	69 331	387	4 380	8 469	31 956	23 365	774
1984	62 583	336	3 804	8 412	26 204	23 155	672
1985	50 029	206	2 340	5 325	21 200	20 430	528
1986	51 975	288	3 270	6 423	19 872	21 510	612
1987	50 581	263	2 978	6 987	19 532	20 395	426
1988	56 241	273	3 088	7 308	22 824	22 220	528
1989	53 141	285	3 232	8 217	21 264	19 465	678
1990	34 655	216	2 454	5 487	12 784	13 090	624

Mecklenburg-Vorpommern

1980	53 377	200	2 260	5 520	17 116	25 545	2 736
1981	48 814	188	2 134	5 973	15 364	24 105	1 050
1982	49 044	239	2 706	5 895	16 236	22 840	1 128
1983	46 683	288	3 264	6 459	16 928	18 910	834
1984	43 622	327	3 700	6 372	16 512	16 135	576
1985	37 834	175	1 986	6 129	15 096	13 530	918
1986	40 318	169	1 918	5 196	17 680	14 905	450
1987	43 128	176	1 996	8 097	18 984	13 605	270
1988	41 636	191	2 162	7 119	16 828	15 150	186
1989	38 299	124	1 406	5 586	16 588	14 505	90
1990	36 259	166	1 886	6 015	16 480	11 520	192

2.2 Zahl der fertiggestellten Räume (Zimmer und Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
Anzahl							

Sachsen

1980	103 322	618	7 000	13 962	43 660	36 330	1 752
1981	116 362	874	9 912	15 825	46 992	39 645	3 114
1982	118 660	880	9 976	18 360	47 424	38 540	3 480
1983	111 623	811	9 192	16 227	44 708	38 615	2 070
1984	104 979	914	10 358	16 131	41 428	35 170	978
1985	95 045	770	8 728	18 618	37 440	28 625	864
1986	100 356	537	6 090	19 026	42 468	31 035	1 200
1987	88 656	482	5 466	16 245	35 564	30 425	474
1988	89 654	442	5 016	16 239	37 968	29 245	744
1989	72 559	303	3 428	13 083	29 508	25 505	732
1990	58 604	478	5 412	11 013	21 456	19 645	600

Sachsen-Anhalt

1980	71 012	281	3 190	8 979	34 104	23 600	858
1981	79 346	229	2 596	11 529	38 644	25 970	378
1982	80 074	341	3 868	9 153	40 200	25 330	1 182
1983	73 822	386	4 380	9 033	33 268	25 555	1 200
1984	68 033	388	4 394	7 725	33 300	20 840	1 386
1985	57 613	250	2 840	8 442	24 572	20 375	1 134
1986	56 435	351	3 974	9 843	22 892	18 595	780
1987	52 218	318	3 598	8 544	21 552	17 870	336
1988	52 255	230	2 606	8 373	23 220	17 580	246
1989	46 896	315	3 570	8 766	18 592	15 335	318
1990	34 318	162	1 836	5 643	15 272	11 405	-

**2.2 Zahl der fertiggestellten Räume (Zimmer und Küchen) in Neubauwohnungen
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden						
	Zusammen	Davon mit ... Räumen					
		1	2	3	4	5	6 oder mehr
Anzahl							

Thüringen

1980	59 897	223	2 528	9 543	26 732	19 995	876
1981	63 667	320	3 622	9 753	26 164	23 010	798
1982	63 688	377	4 268	10 614	22 820	24 535	1 074
1983	59 257	411	4 664	7 887	22 336	23 365	594
1984	59 415	382	4 328	10 188	23 316	20 985	216
1985	47 483	297	3 360	7 629	16 948	18 445	804
1986	46 972	271	3 066	8 649	16 144	18 440	402
1987	48 821	403	4 568	8 646	17 000	17 790	414
1988	46 538	396	4 488	7 179	16 536	17 825	114
1989	47 788	401	4 546	6 549	18 044	18 080	168
1990	35 375	326	3 692	5 475	14 148	11 710	24

2.3 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Zimmer (ohne Küchen) im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						Zimmer je Wohnung
	Zusammen	Davon mit ... Zimmer					
		1	2	3	4	5 oder mehr	
Anzahl							

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	102 209	12 663	17 549	41 563	29 146	1 288	2,89
1981	110 916	15 030	19 387	43 906	31 342	1 251	2,86
1982	110 823	15 653	18 185	44 659	30 826	1 500	2,86
1983	107 258	16 741	18 413	41 897	29 027	1 180	2,81
1984	103 655	17 916	19 893	38 850	26 013	983	2,73
1985	99 129	15 667	20 924	36 463	24 856	1 219	2,75
1986	100 067	15 172	23 226	35 215	25 556	898	2,74
1987	91 896	14 033	20 393	33 029	23 920	521	2,74
1988	93 472	13 373	20 774	34 769	24 242	314	2,76
1989	83 361	11 984	18 338	30 993	21 684	362	2,76
1990	60 055	9 258	11 848	23 285	15 408	256	2,76

Berlin (Ost)

1980	10 734	1 518	2 684	3 954	2 502	76	2,71
1981	12 159	1 931	2 491	4 774	2 869	94	2,73
1982	12 336	1 474	1 348	5 744	3 524	246	2,98
1983	11 837	1 518	2 388	4 598	3 065	268	2,85
1984	12 655	2 277	3 617	3 660	2 756	345	2,63
1985	22 620	4 342	5 543	7 649	4 575	511	2,62
1986	21 678	4 397	6 847	5 451	4 659	324	2,52
1987	16 283	3 088	4 220	4 871	3 903	201	2,63
1988	17 803	3 161	5 368	5 425	3 838	11	2,56
1989	14 867	2 465	4 271	4 994	3 106	31	2,59
1990	6 107	270	637	3 250	1 934	16	3,13

2.3 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Zimmer (ohne Küchen) im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						Zimmer je Wohnung
	Zusammen	Davon mit ... Zimmer					
		1	2	3	4	5 oder mehr	
Anzahl							

Brandenburg

1980	17 462	2 334	2 197	7 206	5 550	175	2,94
1981	18 427	2 356	2 536	7 341	5 927	267	2,96
1982	16 504	1 933	2 163	7 245	5 053	110	2,95
1983	18 191	2 577	2 823	7 989	4 673	129	2,83
1984	16 336	2 238	2 804	6 551	4 631	112	2,85
1985	12 625	1 376	1 775	5 300	4 086	88	2,98
1986	13 436	1 923	2 141	4 968	4 302	102	2,89
1987	13 114	1 752	2 329	4 883	4 079	71	2,88
1988	14 491	1 817	2 436	5 706	4 444	88	2,90
1989	13 962	1 901	2 739	5 316	3 893	113	2,83
1990	9 190	1 443	1 829	3 196	2 618	104	2,79

Mecklenburg-Vorpommern

1980	13 014	1 330	1 840	4 279	5 109	456	3,12
1981	12 083	1 255	1 991	3 841	4 821	175	3,05
1982	12 372	1 592	1 965	4 059	4 568	188	2,98
1983	12 226	1 920	2 153	4 232	3 782	139	2,84
1984	11 752	2 177	2 124	4 128	3 227	96	2,74
1985	9 844	1 168	2 043	3 774	2 706	153	2,86
1986	10 336	1 128	1 732	4 420	2 981	75	2,92
1987	11 385	1 174	2 699	4 746	2 721	45	2,80
1988	10 913	1 272	2 373	4 207	3 030	31	2,83
1989	9 752	827	1 862	4 147	2 901	15	2,94
1990	9 570	1 109	2 005	4 120	2 304	32	2,81

2.3 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Zimmer (ohne Küchen) im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						Zimmer je Wohnung
	Zusammen	Davon mit ... Zimmer					
		1	2	3	4	5 oder mehr	
Anzahl							

Sachsen

1980	27 245	4 118	4 654	10 915	7 266	292	2,82
1981	31 301	5 830	5 275	11 748	7 929	519	2,74
1982	32 132	5 868	6 120	11 856	7 708	580	2,72
1983	30 061	5 407	5 409	11 177	7 723	345	2,74
1984	29 024	6 093	5 377	10 357	7 034	163	2,65
1985	26 569	5 134	6 206	9 360	5 725	144	2,61
1986	26 948	3 582	6 342	10 617	6 207	200	2,74
1987	23 685	3 215	5 415	8 891	6 085	79	2,76
1988	23 828	2 950	5 413	9 492	5 849	124	2,78
1989	18 978	2 017	4 361	7 377	5 101	122	2,84
1990	16 248	3 184	3 671	5 364	3 929	100	2,64

Sachsen-Anhalt

1980	18 258	1 876	2 993	8 526	4 720	143	2,90
1981	20 288	1 527	3 843	9 661	5 194	63	2,92
1982	20 639	2 275	3 051	10 050	5 066	197	2,90
1983	19 215	2 576	3 011	8 317	5 111	200	2,86
1984	17 884	2 585	2 575	8 325	4 168	231	2,83
1985	14 891	1 670	2 814	6 143	4 075	189	2,89
1986	15 191	2 338	3 281	5 723	3 719	130	2,74
1987	13 983	2 117	2 848	5 388	3 574	56	2,76
1988	13 686	1 533	2 791	5 805	3 516	41	2,83
1989	12 790	2 100	2 922	4 648	3 067	53	2,69
1990	9 060	1 080	1 881	3 818	2 281	-	2,81

**2.3 Fertiggestellte Neubauwohnungen nach der Zahl der Zimmer (ohne Küchen)
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden						Zimmer je Wohnung
	Zusammen	Davon mit ... Zimmer					
		1	2	3	4	5 oder mehr	
Anzahl							

Thüringen

1980	15 496	1 487	3 181	6 683	3 999	146	2,88
1981	16 658	2 131	3 251	6 541	4 602	133	2,84
1982	16 840	2 511	3 538	5 705	4 907	179	2,80
1983	15 728	2 743	2 629	5 584	4 673	99	2,79
1984	16 004	2 546	3 396	5 829	4 197	36	2,74
1985	12 580	1 977	2 543	4 237	3 689	134	2,80
1986	12 478	1 804	2 883	4 036	3 688	67	2,79
1987	13 446	2 687	2 882	4 250	3 558	69	2,66
1988	12 751	2 640	2 393	4 134	3 565	19	2,68
1989	13 012	2 674	2 183	4 511	3 616	28	2,70
1990	9 880	2 172	1 825	3 537	2 342	4	2,61

2.4 Zahl der Zimmer (ohne Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Zimmer in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Zimmer				
		1	2	3	4	5 oder mehr
	Anzahl					

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	295 474	12 663	35 098	124 689	116 584	6 440
1981	317 145	15 030	38 774	131 718	125 368	6 255
1982	316 804	15 653	36 370	133 977	123 304	7 500
1983	301 266	16 741	36 826	125 691	116 108	5 900
1984	283 219	17 916	39 786	116 550	104 052	4 915
1985	272 423	15 667	41 848	109 389	99 424	6 095
1986	273 983	15 172	46 452	105 645	102 224	4 490
1987	252 191	14 033	40 786	99 087	95 680	2 605
1988	257 766	13 373	41 548	104 307	96 968	1 570
1989	230 185	11 984	36 676	92 979	86 736	1 810
1990	165 721	9 258	23 696	69 855	61 632	1 280

Berlin (Ost)

1980	29 136	1 518	5 368	11 862	10 008	380
1981	33 181	1 931	4 982	14 322	11 476	470
1982	36 728	1 474	2 696	17 232	14 096	1 230
1983	33 688	1 518	4 776	13 794	12 260	1 340
1984	33 240	2 277	7 234	10 980	11 024	1 725
1985	59 230	4 342	11 086	22 947	18 300	2 555
1986	54 700	4 397	13 694	16 353	18 636	1 620
1987	42 758	3 088	8 440	14 613	15 612	1 005
1988	45 579	3 161	10 736	16 275	15 352	55
1989	38 568	2 465	8 542	14 982	12 424	155
1990	19 110	270	1 274	9 750	7 736	80

2.4 Zahl der Zimmer (ohne Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Zimmer in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Zimmer				
		1	2	3	4	5 oder mehr
	Anzahl					

Brandenburg

1980	51 421	2 334	4 394	21 618	22 200	875
1981	54 494	2 356	5 072	22 023	23 708	1 335
1982	48 756	1 933	4 326	21 735	20 212	550
1983	51 527	2 577	5 646	23 967	18 692	645
1984	46 583	2 238	5 608	19 653	18 524	560
1985	37 610	1 376	3 550	15 900	16 344	440
1986	38 827	1 923	4 282	14 904	17 208	510
1987	37 730	1 752	4 658	14 649	16 316	355
1988	42 023	1 817	4 872	17 118	17 776	440
1989	39 464	1 901	5 478	15 948	15 572	565
1990	25 681	1 443	3 658	9 588	10 472	520

Mecklenburg-Vorpommern

1980	40 563	1 330	3 680	12 837	20 436	2 280
1981	36 919	1 255	3 982	11 523	19 284	875
1982	36 911	1 592	3 930	12 177	18 272	940
1983	34 745	1 920	4 306	12 696	15 128	695
1984	32 197	2 177	4 248	12 384	12 908	480
1985	28 165	1 168	4 086	11 322	10 824	765
1986	30 151	1 128	3 464	13 260	11 924	375
1987	31 919	1 174	5 398	14 238	10 884	225
1988	30 914	1 272	4 746	12 621	12 120	155
1989	28 671	827	3 724	12 441	11 604	75
1990	26 855	1 109	4 010	12 360	9 216	160

2.4 Zahl der Zimmer (ohne Küchen) in Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Zimmer in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Zimmer				
		1	2	3	4	5 oder mehr
	Anzahl					

Sachsen

1980	76 695	4 118	9 308	32 745	29 064	1 460
1981	85 935	5 830	10 550	35 244	31 716	2 595
1982	87 408	5 868	12 240	35 568	30 832	2 900
1983	82 373	5 407	10 818	33 531	30 892	1 725
1984	76 869	6 093	10 754	31 071	28 136	815
1985	69 246	5 134	12 412	28 080	22 900	720
1986	73 945	3 582	12 684	31 851	24 828	1 000
1987	65 453	3 215	10 830	26 673	24 340	395
1988	66 268	2 950	10 826	28 476	23 396	620
1989	53 884	2 017	8 722	22 131	20 404	610
1990	42 834	3 184	7 342	16 092	15 716	500

Sachsen-Anhalt

1980	53 035	1 876	5 986	25 578	18 880	715
1981	59 287	1 527	7 686	28 983	20 776	315
1982	59 776	2 275	6 102	30 150	20 264	985
1983	54 993	2 576	6 022	24 951	20 444	1 000
1984	50 537	2 585	5 150	24 975	16 672	1 155
1985	42 972	1 670	5 628	18 429	16 300	945
1986	41 595	2 338	6 562	17 169	14 876	650
1987	38 553	2 117	5 696	16 164	14 296	280
1988	38 799	1 533	5 582	17 415	14 064	205
1989	34 421	2 100	5 844	13 944	12 268	265
1990	25 420	1 080	3 762	11 454	9 124	-

**2.4 Zahl der Zimmer (ohne Küchen) in Neubauwohnungen
im Gebiet der ehemaligen DDR**

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Zimmer in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Zimmer				
		1	2	3	4	5 oder mehr
	Anzahl					

Thüringen

1980	44 624	1 487	6 362	20 049	15 996	730
1981	47 329	2 131	6 502	19 623	18 408	665
1982	47 225	2 511	7 076	17 115	19 628	895
1983	43 940	2 743	5 258	16 752	18 692	495
1984	43 793	2 546	6 792	17 487	16 788	180
1985	35 200	1 977	5 086	12 711	14 756	670
1986	34 765	1 804	5 766	12 108	14 752	335
1987	35 778	2 687	5 764	12 750	14 232	345
1988	34 183	2 640	4 786	12 402	14 260	95
1989	35 177	2 674	4 366	13 533	14 464	140
1990	25 821	2 172	3 650	10 611	9 368	20

3 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche im Gebiet der ehemaligen DDR

Jahr	Geschaffene Wohnfläche	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
1 000 m ²					

Gebiet der ehemaligen DDR

1949	1 730				
1950	1 800				
1951	3 565				
1952	2 882				
1953	1 991				
1954	2 237				
1955	2 157				
1956	2 109				
1957	3 714				
1958	3 750				
1959	4 487				
1960	4 447				
1961	5 063				
1962	4 867				
1963	4 217				
1964	4 017				
1965	3 530				
1966	3 370				
1967	3 876				
1968	4 126				
1969	3 955				
1970	4 256				
1971	4 395				
1972	4 905				
1973	5 573				
1974	6 185				
1975	6 505				
1976	6 793				
1977	7 014				
1978	7 086				
1979	6 917				
1980	7 068	6 444	1 321	5 123	624
1981	7 644	7 036	1 576	5 460	608
1982	7 305	6 999	1 417	5 582	306
1983	7 394	6 733	1 436	5 297	661
1984	7 185	6 344	1 363	4 981	841
1985	7 103	6 036	1 287	4 749	1 067
1986	7 129	6 123	1 197	4 926	1 006
1987	6 776	5 694	1 193	4 501	1 082
1988	6 569	5 870	1 197	4 673	699
1989	5 895	5 286	1 149	4 137	609
1990	3 897	3 733	710	3 023	164

1) Durch den individuellen Eigenheimbau geschaffene Wohnfläche.

2) Wohnfläche in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

**3.1 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche im Gebiet der ehemaligen DDR
1980 bis 1990 nach Ländern**

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen ¹⁾	3 und mehr Wohnungen	
m ²					
Berlin (Ost)					
1980	672 650	645 194	18 418	626 776	27 456
1981	769 636	750 788	21 909	728 879	18 848
1982	800 627	800 627	24 577	776 050	-
1983	782 902	746 415	30 491	715 924	36 487
1984	809 203	775 647	31 936	743 711	33 556
1985	1 384 315	1 332 885	30 444	1 302 441	51 430
1986	1 364 950	1 287 488	21 360	1 266 128	77 462
1987	1 076 118	992 479	23 984	968 495	83 639
1988	1 127 127	1 075 121	25 806	1 049 315	52 006
1989	966 000	910 612	22 889	887 723	55 388
1990	405 271	402 451	14 820	387 631	2 820
Brandenburg					
1980	1 185 230	1 105 982	285 205	820 777	79 248
1981	1 276 212	1 185 134	353 758	831 376	91 078
1982	1 104 652	1 059 334	273 124	786 210	45 318
1983	1 230 284	1 150 700	283 782	866 918	79 584
1984	1 159 118	1 022 876	267 280	755 596	136 242
1985	955 986	809 914	252 495	557 419	146 072
1986	964 296	838 144	230 036	608 108	126 152
1987	957 453	826 964	228 772	598 192	130 489
1988	1 004 929	927 550	243 309	684 241	77 379
1989	941 000	889 377	222 768	666 609	51 623
1990	613 812	590 917	152 993	437 924	22 895

1) Durch den individuellen Eigenheimbau geschaffene Wohnfläche.

2) Wohnfläche in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

3.1 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen 1)	3 und mehr Wohnungen	
m ²					

Mecklenburg-Vorpommern

1980	898 057	855 563	187 738	667 825	42 494
1981	822 477	783 686	215 290	568 396	38 791
1982	806 122	784 396	192 237	592 159	21 726
1983	825 463	757 380	177 376	580 004	68 083
1984	798 092	711 805	164 787	547 018	86 287
1985	722 432	608 903	151 715	457 188	113 529
1986	734 472	644 535	156 385	488 150	89 937
1987	789 534	700 594	153 477	547 117	88 940
1988	739 408	678 245	153 006	525 239	61 163
1989	716 000	627 729	163 389	464 340	88 271
1990	599 850	587 598	116 306	471 292	12 252

Sachsen

1980	1 978 942	1 709 873	342 752	1 367 121	269 069
1981	2 239 565	1 968 762	394 502	1 574 260	270 803
1982	2 175 316	2 035 596	384 107	1 651 489	139 720
1983	2 173 200	1 939 206	405 883	1 533 323	233 994
1984	2 067 828	1 787 354	400 308	1 387 046	280 474
1985	1 931 012	1 583 597	386 405	1 197 192	347 415
1986	1 982 130	1 652 665	355 312	1 297 353	329 465
1987	1 849 795	1 465 036	349 135	1 115 901	384 759
1988	1 711 252	1 472 264	327 624	1 144 640	238 988
1989	1 449 000	1 200 644	304 220	896 424	248 356
1990	1 024 482	958 632	165 342	793 290	65 850

1) Durch den individuellen Eigenheimbau geschaffene Wohnfläche.

2) Wohnfläche in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

3.1 Durch den Wohnungsbau geschaffene Wohnfläche im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche	Davon durch			
		Neubau	davon in Gebäuden mit		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden 2)
			1 Wohnung oder 2 Wohnungen1)	3 und mehr Wohnungen	
m ²					

Sachsen-Anhalt

1980	1 227 752	1 121 235	230 038	891 197	106 517
1981	1 377 071	1 273 772	284 483	989 289	103 299
1982	1 314 548	1 268 036	241 747	1 026 289	46 512
1983	1 282 303	1 166 694	242 587	924 107	115 609
1984	1 238 784	1 081 097	221 570	859 527	157 687
1985	1 156 060	919 293	206 644	712 649	236 767
1986	1 152 809	923 642	181 090	742 552	229 167
1987	1 089 635	858 087	191 752	666 335	231 548
1988	1 045 295	882 498	202 525	679 973	162 797
1989	961 000	808 933	192 614	616 319	152 067
1990	614 019	581 652	115 510	466 142	32 367

Thüringen

1980	1 105 831	1 006 615	256 825	749 790	99 216
1981	1 158 602	1 073 421	306 557	766 864	85 181
1982	1 104 149	1 051 425	301 660	749 765	52 724
1983	1 099 952	972 709	295 421	677 288	127 243
1984	1 111 544	964 790	276 655	688 135	146 754
1985	953 626	781 839	259 426	522 413	171 787
1986	930 520	776 703	253 075	523 628	153 817
1987	1 013 292	850 667	246 221	604 446	162 625
1988	940 490	833 823	245 006	588 817	106 667
1989	863 000	849 132	242 813	606 319	13 868
1990	639 063	611 572	145 448	466 124	27 491

1) Durch den individuellen Eigenheimbau geschaffene Wohnfläche.

2) Wohnfläche in Um- und Ausbauwohnungen sowie in Rekonstruktionswohnungen.

3.2 Geschaffene Wohnfläche durch den Wohnungsneubau nach Wohnungsgrößen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr

m²

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	6 444 462	39 852	358 207	843 761	2 541 142	2 661 500
1981	7 035 563	48 156	433 286	942 472	2 718 663	2 892 986
1982	6 999 414	50 291	454 063	885 003	2 784 135	2 825 922
1983	6 733 104	54 324	489 782	898 013	2 610 147	2 680 838
1984	6 343 569	57 028	514 139	958 524	2 400 803	2 413 075
1985	6 036 431	50 918	457 620	996 820	2 225 043	2 306 030
1986	6 123 177	49 721	447 672	1 126 692	2 173 050	2 326 042
1987	5 693 827	46 601	419 996	992 123	2 062 862	2 172 245
1988	5 869 501	44 513	401 324	1 018 543	2 200 194	2 204 927
1989	5 286 427	40 218	362 405	903 087	1 964 660	2 016 057
1990	3 732 822	32 887	29 5 190	575 236	1 456 417	1 373 092

Berlin (Ost)

1980	645 194	4 701	42 370	131 560	256 978	209 585
1981	750 788	6 195	55 614	124 565	310 284	254 130
1982	800 627	4 734	42 372	66 042	379 178	308 301
1983	746 415	4 868	43 743	119 345	298 898	279 561
1984	775 647	7 288	65 595	177 227	252 564	272 973
1985	1 332 885	14 327	128 941	271 689	497 142	420 786
1986	1 287 488	14 560	130 538	349 198	365 278	427 914
1987	992 479	10 169	91 717	223 722	326 383	340 488
1988	1 075 121	10 388	93 914	273 766	368 939	328 114
1989	910 612	8 345	75 456	222 108	334 583	270 120
1990	402 451	892	7 830	30 119	208 933	154 677

3.2 Geschaffene Wohnfläche durch den Wohnungsneubau nach Wohnungsgrößen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden				
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen			
		1	2	3	4

m²

Brandenburg

1980	1 105 982	8 044	72 146	107 358	424 916	493 518
1981	1 185 134	7 815	70 417	123 626	434 144	549 132
1982	1 059 334	6 604	59 752	108 104	435 167	449 707
1983	1 150 700	9 016	81 317	140 527	490 589	429 251
1984	1 022 876	7 858	70 951	135 478	395 252	413 337
1985	809 914	4 850	43 534	85 006	310 817	365 707
1986	838 144	6 385	57 588	100 581	297 912	375 678
1987	826 964	5 862	52 701	110 127	296 763	361 511
1988	927 550	6 227	55 902	116 800	348 073	400 548
1989	889 377	6 400	57 728	131 855	333 105	360 289
1990	590 917	5 518	49 880	90 475	196 934	248 110

Mecklenburg-Vorpommern

1980	855 563	3 673	33 324	86 283	255 109	477 174
1981	783 686	3 695	33 194	93 046	228 325	425 426
1982	784 396	4 796	43 287	92 673	241 009	402 631
1983	757 380	5 916	53 186	102 951	255 202	340 125
1984	711 805	6 400	57 765	100 214	254 309	293 117
1985	608 903	3 292	29 443	96 512	226 125	253 531
1986	644 535	3 124	28 117	81 228	264 480	267 586
1987	700 594	3 556	32 280	125 016	293 255	246 487
1988	678 245	3 992	35 979	112 348	256 737	269 189
1989	627 729	2 600	23 356	89 711	254 040	258 022
1990	587 598	3 629	32 566	93 175	256 571	201 657

3.2 Geschaffene Wohnfläche durch den Wohnungsneubau nach Wohnungsgrößen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr

m²

Sachsen

1980	1 709 873	12 988	116 205	216 142	685 064	679 474
1981	1 968 762	18 734	169 233	258 336	759 580	762 879
1982	2 035 596	19 653	177 535	305 360	783 467	749 581
1983	1 939 206	18 246	164 985	271 705	737 682	746 588
1984	1 787 354	19 696	177 542	266 313	661 482	662 321
1985	1 583 597	16 641	149 529	289 361	575 011	553 055
1986	1 652 665	11 676	105 605	301 764	659 445	574 175
1987	1 465 036	10 601	95 745	254 202	548 242	556 246
1988	1 472 264	9 729	87 794	255 941	583 080	535 720
1989	1 200 644	6 813	60 957	205 102	447 584	480 188
1990	958 632	11 661	104 556	178 649	320 807	342 959

Sachsen-Anhalt

1980	1 121 235	5 347	48 125	147 137	505 041	415 585
1981	1 273 772	5 045	45 013	189 449	577 745	456 520
1982	1 268 036	7 081	63 938	146 451	599 148	451 418
1983	1 166 694	7 947	71 711	141 573	493 196	452 267
1984	1 081 097	8 079	72 716	122 397	492 509	385 396
1985	919 293	5 487	49 387	132 268	365 660	366 491
1986	923 642	7 797	70 320	160 762	351 821	332 942
1987	858 087	6 863	61 903	137 132	328 636	323 553
1988	882 498	5 168	46 714	136 743	364 737	329 136
1989	808 933	7 026	63 358	143 294	299 161	296 094
1990	581 652	3 776	33 749	92 203	245 750	206 174

3.2 Geschaffene Wohnfläche durch den Wohnungsneubau nach Wohnungsgrößen im Gebiet der ehemaligen DDR

1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Geschaffene Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden				
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen			
		1	2	3	4

m²

Thüringen

1980	1 006 615	5 099	46 037	155 281	414 034	386 164
1981	1 073 421	6 672	59 815	153 450	408 585	444 899
1982	1 051 425	7 423	67 179	166 373	346 166	464 284
1983	972 709	8 331	74 840	121 912	334 580	433 046
1984	964 790	7 707	69 570	156 895	344 687	385 931
1985	781 839	6 321	56 786	121 984	250 288	346 460
1986	776 703	6 179	55 504	133 159	234 114	347 747
1987	850 667	9 550	85 650	141 924	269 583	343 960
1988	833 823	9 009	81 021	122 945	278 628	342 220
1989	849 132	9 034	81 550	111 017	296 187	351 344
1990	611 572	7 411	66 609	90 615	227 422	219 515

**3.3 Durchschnittliche Wohnfläche der Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR
1980 bis 1990 nach Ländern**

Land — Jahr	Wohnfläche je Neubauwohnung in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr

m²

Gebiet der ehemaligen DDR

1980	63,05	20,99	33,28	48,08	61,14	87,45
1981	63,43	21,36	33,92	48,61	61,92	88,76
1982	63,16	21,42	34,13	48,67	62,34	87,42
1983	62,77	21,63	34,42	48,77	62,30	88,75
1984	61,20	21,22	33,76	48,18	61,80	89,39
1985	60,89	21,67	34,36	47,64	61,02	88,44
1986	61,19	21,85	34,71	48,51	61,71	87,93
1987	61,96	22,14	35,21	48,65	62,46	88,88
1988	62,79	22,19	35,31	49,03	63,28	89,79
1989	63,42	22,37	35,58	49,25	63,39	91,45
1990	62,20	23,68	37,51	48,55	62,55	87,66

Berlin (Ost)

1980	60,11	20,62	32,84	49,02	64,99	81,30
1981	61,75	21,36	33,89	50,01	64,99	85,77
1982	64,90	21,42	33,82	48,99	66,01	81,78
1983	63,06	21,35	33,91	49,98	65,01	83,88
1984	61,29	21,31	33,90	49,00	69,01	88,03
1985	58,93	22,01	34,93	49,01	64,99	82,73
1986	59,39	22,06	34,93	51,00	67,01	85,87
1987	60,95	21,96	34,94	53,01	67,01	82,96
1988	60,39	21,92	34,95	51,00	68,01	85,25
1989	61,25	22,55	36,02	52,00	67,00	86,11
1990	65,90	22,30	34,04	47,28	64,29	79,32

3.3 Durchschnittliche Wohnfläche der Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR 1980 bis 1990 nach Ländern

Land — Jahr	Wohnfläche je Neubauwohnung in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr

m²

Brandenburg

1980	63,34	22,98	36,36	48,87	58,97	86,20
1981	64,32	22,14	35,16	48,75	59,14	88,66
1982	64,19	22,77	36,37	49,98	60,06	87,10
1983	63,26	23,30	37,13	49,78	61,41	89,39
1984	62,61	23,39	37,30	48,32	60,33	87,15
1985	64,15	23,54	37,21	47,89	58,65	87,62
1986	62,38	22,17	35,22	46,98	59,97	85,30
1987	63,06	22,29	35,39	47,29	60,77	87,11
1988	64,01	22,81	36,21	47,95	61,00	88,38
1989	63,70	22,46	35,72	48,14	62,66	89,94
1990	64,30	25,55	40,65	49,47	61,62	91,15

Mecklenburg-Vorpommern

1980	65,74	18,37	29,49	46,89	59,62	85,75
1981	64,86	19,65	31,11	46,73	59,44	85,15
1982	63,40	20,07	31,99	47,16	59,38	84,66
1983	61,95	20,54	32,59	47,82	60,30	86,74
1984	60,57	19,57	31,22	47,18	61,61	88,21
1985	61,86	18,81	29,65	47,24	59,92	88,68
1986	62,36	18,49	29,32	46,90	59,84	87,56
1987	61,54	20,20	32,34	46,32	61,79	89,11
1988	62,15	20,90	33,28	47,34	61,03	87,94
1989	64,37	20,97	33,22	48,18	61,26	88,48
1990	61,40	21,86	34,53	46,47	62,27	86,33

**3.3 Durchschnittliche Wohnfläche der Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR
1980 bis 1990 nach Ländern**

Land — Jahr	Wohnfläche je Neubauwohnung in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr

m²

Sachsen

1980	62,76	21,02	33,20	46,44	62,76	89,90
1981	62,90	21,43	34,15	48,97	64,66	90,30
1982	63,35	22,33	35,59	49,90	66,08	90,44
1983	64,51	22,50	35,90	50,23	66,00	92,54
1984	61,58	21,55	34,28	49,53	63,87	92,03
1985	59,60	21,61	34,26	46,63	61,43	94,23
1986	61,33	21,74	34,68	47,58	62,11	89,62
1987	61,86	21,99	35,03	46,94	61,66	90,24
1988	61,79	22,01	35,01	47,28	61,43	89,69
1989	63,27	22,49	35,56	47,03	60,67	91,94
1990	59,00	24,40	38,64	48,66	59,81	85,12

Sachsen-Anhalt

1980	61,41	19,03	30,17	49,16	59,24	85,46
1981	62,78	22,03	34,68	49,30	59,80	86,84
1982	61,44	20,77	33,06	48,00	59,62	85,77
1983	60,72	20,59	32,74	47,02	59,30	85,16
1984	60,45	20,82	33,10	47,53	59,16	87,61
1985	61,73	21,95	34,78	47,00	59,52	85,95
1986	60,80	22,21	35,39	49,00	61,47	86,50
1987	61,37	21,58	34,41	48,15	60,99	89,13
1988	64,48	22,47	35,85	48,99	62,83	92,53
1989	63,25	22,30	35,49	49,04	64,36	94,90
1990	64,20	23,31	36,76	49,02	64,37	90,39

**3.3 Durchschnittliche Wohnfläche der Neubauwohnungen im Gebiet der ehemaligen DDR
1980 bis 1990 nach Ländern**

Land — Jahr	Wohnfläche je Neubauwohnung in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
	Zusammen	Davon in Wohnungen mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 oder mehr
m ²						

Thüringen

1980	64,96	22,87	36,42	48,82	61,95	93,16
1981	64,44	20,85	33,03	47,20	62,47	93,96
1982	62,44	19,69	31,48	47,02	60,68	91,29
1983	61,85	20,27	32,09	46,37	59,92	90,75
1984	60,28	20,18	32,15	46,20	59,13	91,17
1985	62,15	21,28	33,80	47,97	59,07	90,63
1986	62,25	22,80	36,21	46,19	58,01	92,61
1987	63,27	23,70	37,50	49,24	63,43	94,83
1988	65,39	22,75	36,11	51,38	67,40	95,49
1989	65,26	22,53	35,88	50,86	65,66	96,42
1990	61,90	22,73	36,08	49,65	64,30	93,57

Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehem. DDR

Folgende Hefte sind bisher erschienen:	Preis:
Heft 1: Entwicklung der Industrie nach Wirtschaftszweigen 1975 bis 1989 Bestell - Nr. 2290101	DM 18,90
Heft 2: Wohnungsbau und Wohnungsbestand Bestell - Nr. 2290102	DM 14,10
Heft 3: Bevölkerungsstatistische Übersichten 1946 bis 1989 Bestell - Nr. 2290103	DM 24,60
Heft 4: Produktion ausgewählter Erzeugnisse des Produzierenden Gewerbes 1980 bis 1990 Bestell - Nr. 2290104	DM 13,10
Heft 5: Einnahmen und Ausgaben privater Haushalte 1985 bis 1990 Bestell - Nr. 2290105	DM 24,60
Heft 6: Handwerk nach Gewerbegruppen, Gewerbebezügen und Ländern 1988 und 1989 Bestell - Nr. 2290106	DM 14,10
Heft 7: Kultur in Übersichten (Teil 1) 1970 bis 1989 Bestell - Nr. 2290107	DM 16,40
Heft 8: Ausgewählte Zahlen zur Agrarwirtschaft 1949 bis 1989 Bestell - Nr. 2290108	DM 24,60
Heft 9: Umsätze im Außenhandel 1975 und 1980 bis 1990 Bestell - Nr. 2290109	DM 21,30
Heft 10: Rechtspflege, Gerichte, Verfahrensstatistik 1971 bis 1990 Bestell - Nr. 2290110	DM 21,90
Heft 11: Einnahmen und Ausgaben privater Haushalte 1975 bis 1984 Bestell - Nr. 2290111	DM 24,60
Heft 12: Einnahmen und Ausgaben des Staatshaushalts Bestell - Nr. 2290112	DM 7,10
Heft 13: Hochschulen 1980 bis 1990 Bestell - Nr. 2290113	DM 21,90
Heft 14: Erwerbstätige 1950 bis 1989 Bestell - Nr. 2290114	DM 14,50
Heft 15: Ausgewählte Zahlen der Volks- und Berufszählungen und Gebäude- und Wohnungszählungen 1950 bis 1989 Bestell - Nr. 2290115	DM 32,40
Heft 16: Kultur in Übersichten (Teil 2) Bestell - Nr. 2290116	DM 21,90

Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehem. DDR

Folgende Hefte sind bisher erschienen:

Preis:

Heft 17:	Gesundheits- und Sozialwesen in Übersichten (Teil 1) Bestell - Nr. 2290117	DM 28,90
Heft 18:	Verkehrsstatistische Übersichten 1950 bis 1989 Bestell - Nr. 2290118	DM 21,90
Heft 19:	Unternehmensbezogene Merkmale des Produzierenden Gewerbes (ohne Baugewerbe) 1985 bis 1990 Bestell - Nr. 2290119	DM 24,60

Alle bisher veröffentlichten Hefte dieser Sonderreihe sind über das

Statistische Bundesamt, Wiesbaden, Gustav-Stresemann-Ring 11

Postanschrift
Statistisches Bundesamt
Gruppe Z B
65180 Wiesbaden

zu beziehen.

Neuerscheinung

Wirtschaftsstruktur und Arbeitsplätze im Wandel der Zeit

Herausgegeben von Hans Günther Merk

295 Seiten, Format DIN A 5, broschiert DM 24,80
Bestell-Nr. 1011000-94900, ISBN 3-8246-0450-7

Das Problem der Arbeitslosigkeit zählt zu den brisantesten wirtschaftspolitischen und sozialen Themen unserer Zeit und wird auch in nächster Zukunft nicht an Bedeutung verlieren. Neben konjunkturellen Entwicklungen sind es in erster Linie die strukturellen Veränderungen, die zu unmittelbaren Auswirkungen auf die Beschäftigung führen.

Die hiermit verbundenen Themenkomplexe haben Autoren aus dem Statistischen Bundesamt, dem Institut für Arbeitsmarkt- und Berufsforschung der Bundesanstalt für Arbeit, der Treuhandanstalt, dem Institut für Wirtschaftsforschung Halle und dem Thüringer Landesamt für Statistik in 10 Beiträgen nachgezeichnet. Viel Raum ist hierbei der gesamt- und einzelwirtschaftlichen Darstellung der Strukturveränderungen und der Entwicklung der Arbeitslosigkeit und der Beschäftigung seit 1950 sowohl im früheren Bundesgebiet, der ehemaligen DDR als auch — nach der Wiedervereinigung — in den neuen Ländern und Berlin-Ost eingeräumt. Dies ist jedoch nicht nur von „historischem“ Interesse, sondern ermöglicht es, die Schwierigkeiten auf dem Arbeitsmarkt, vor denen wir heute im vereinten Deutschland stehen, besser einzuschätzen und analysieren zu können. Von entscheidender Bedeutung sind selbstverständlich auch die Analyse der Konkurrenzfähigkeit der Wirtschaft der Bundesrepublik im internationalen Vergleich und die Darstellung der Entwicklungsperspektiven für den deutschen Arbeitsmarkt.

3 Beiträge von Autoren aus Wirtschaftsverbänden und Gewerkschaften über eine zukünftige Gestaltung der Strukturpolitik runden den Band ab, der für eine sachlich fundierte Diskussion dieses hochaktuellen Themas eine wichtige Informationsbasis bietet.

Erhältlich im Buchhandel oder direkt beim Verlag Metzler-Poeschel, Verlagsauslieferung H. Leins,
Postfach 11 52, 72125 Kusterdingen, Telefon (07071) 93 53 50, Telefax (07071) 3 36 53

**METZLER
POESCHEL**

Bestell-Nr. 2290120 - 95900